

La Salvetat Saint-Gilles

Le château



Travaux d'urgence de stricte conservation

Le Château de sureté de la Salvetat Saint-Gilles



« Château de La Salvetat Saint-Gilles. Canton de Leguevin »,
Edmond Cabié, en 1881.
(Archives de la Société Archéologique du Midi de la France,
Documentation DRAC-CRMH Midi-Pyrénées).

1 – Etat des lieux des connaissances

- * Nomenclature des différentes parties du château
- * Les dates fondamentales

2 – L'évolution exponentielle des désordres

- * L'état des lieux
- * Les éléments remarquables
- * Le sinistre de juin 2017

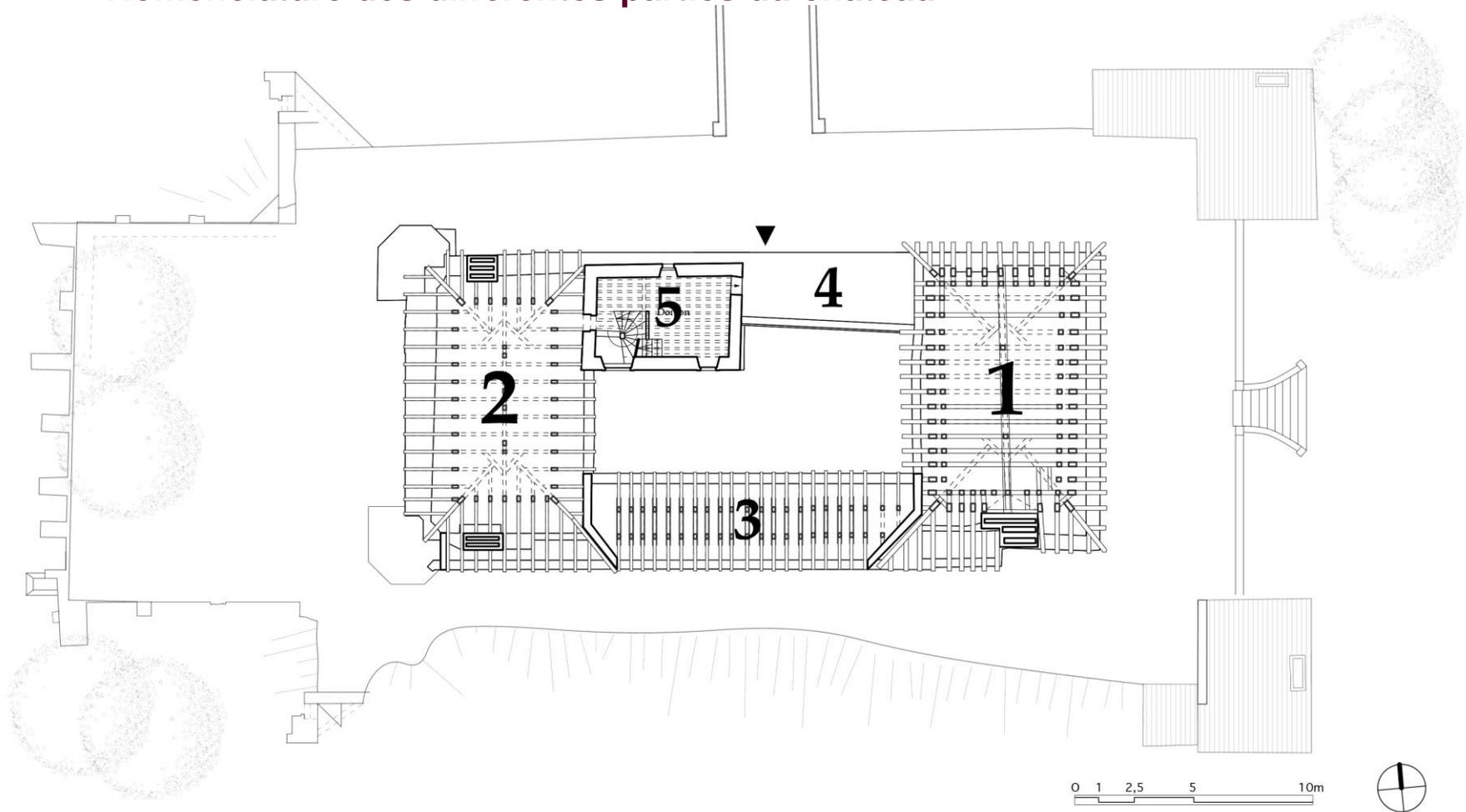
3 – Eléments de décors

4 – Les travaux d'urgence de stricte conservation

- * La confortation et la mise en sécurité.
- * Un phasage.



Nomenclature des différentes parties du château

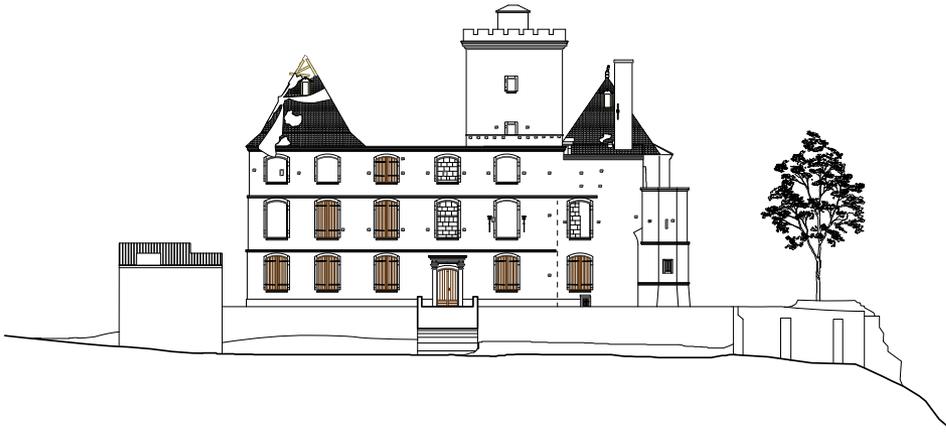


1 – Le pavillon est ; 2 – Le pavillon ouest ; 3 – La galerie sud ; 4 – La galerie nord ; 5 – La tour-donjon

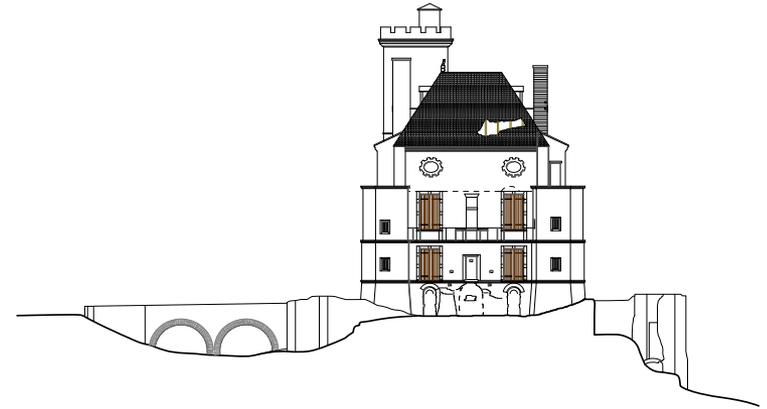
1 – ETAT DES LIEUX DES CONNAISSANCES



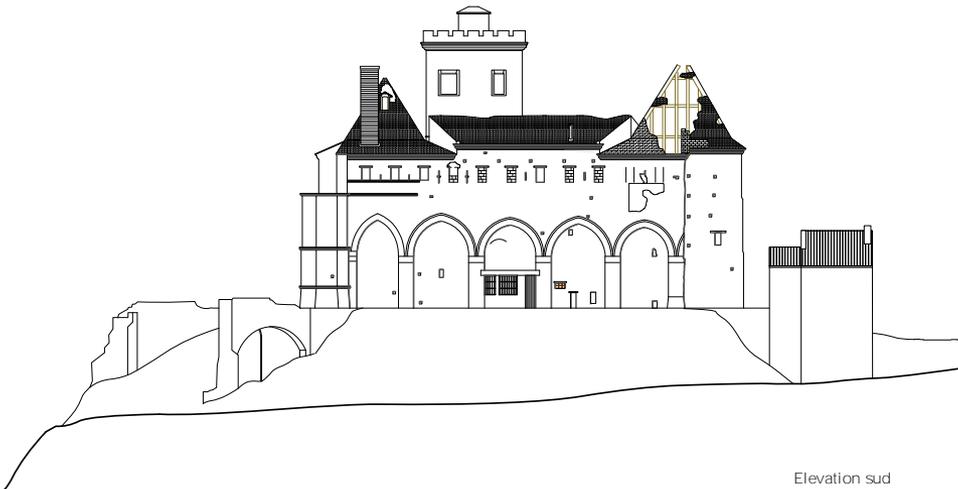
Les façades (état avant sinistre de juin 2017)



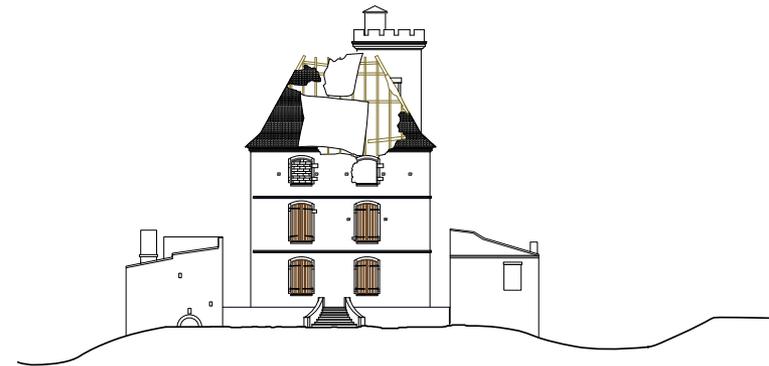
Elevation nord



Elevation ouest



Elevation sud

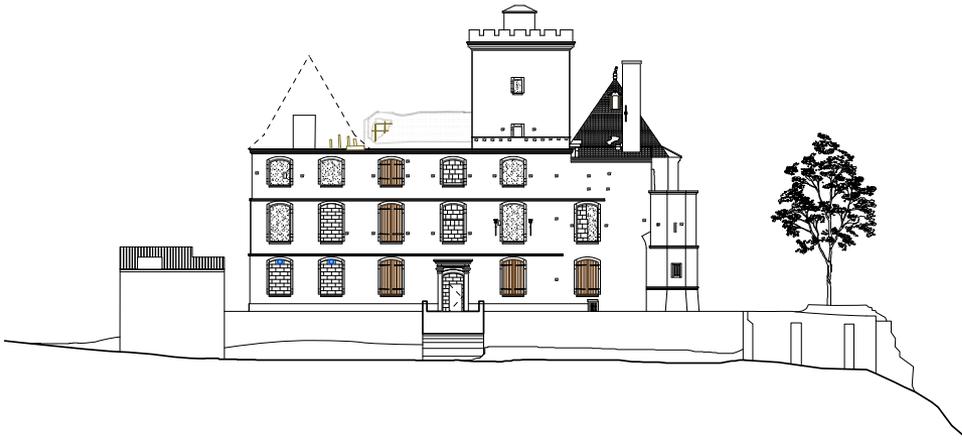


Elevation est

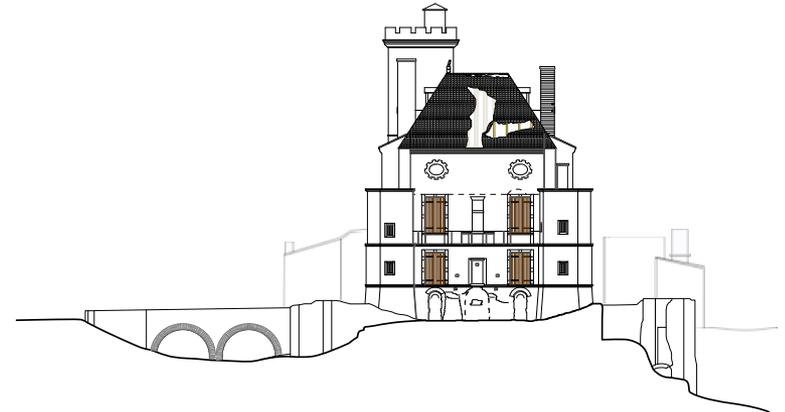
1 – ETAT DES LIEUX DES CONNAISSANCES



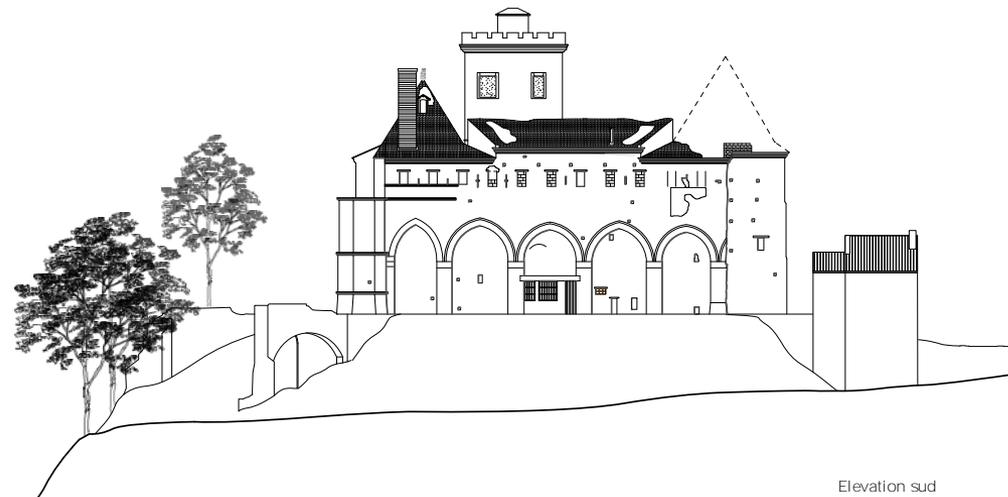
Les façades (état après le sinistre de juin 2017)



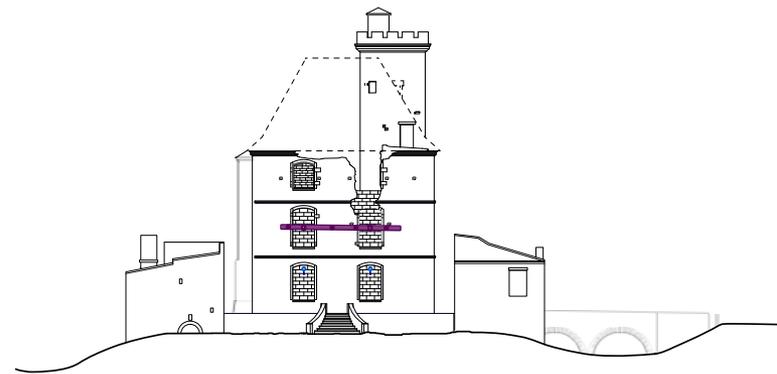
Elevation nord



Elevation ouest



Elevation sud



Elevation est



Un château longtemps inoccupé en état de ruine avancée depuis 1994





Quelques dates fondamentales :

1088 : Fondation du château de sûreté par Raymond IV.

1596 : Travaux de transformation de la forteresse en château de résidence.

1880 : Effondrement du mur de soutènement de la terrasse sud.

1900 : Remplaçant des entrants de charpente par des tirants métalliques.

1924 : Modification de la toiture en pavillon de la tour-donjon en terrasse crénelée.

1936 : Travaux d'aménagement du château (salles de bain et chauffage central).

2007 : Classement en totalité du château au titre des Monuments Historiques.

2010 : Travaux de confortation suite à la tempête de 2010 (bâches et étais).

2015 : Etude d'avant-projet pour réaliser des travaux d'urgence.

2016 : La commune de la Salvetat St-Gilles devient propriétaire du château.

2017 : Effondrement de la charpente du pavillon Est.

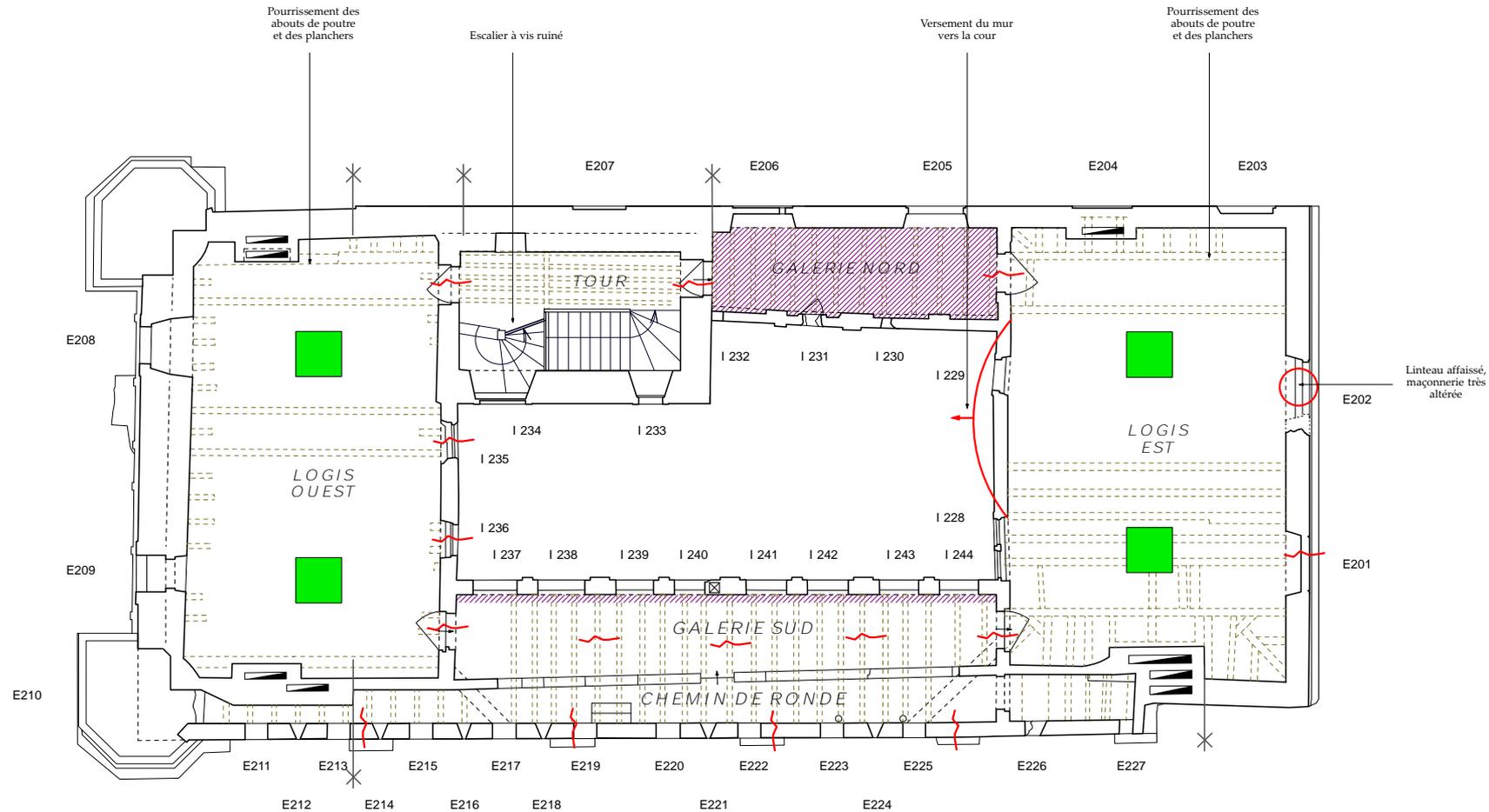
1 – ETAT DES LIEUX DES CONNAISSANCES



Vue de la façade nord du château vers 1930. Le couronnement de la tour-donjon vient d'être modifié. (Cliché coll. privée)

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES

L'état des lieux (avant sinistre de juin 2017)



E201	Numérotation des baies		Fissures
	Tours d'étaiment		Coups de sabre
	Poussées des charpentes		Terrasse en ciment
	Développement de mэрule et de champignons		Décorés peints

LA SALVETAT SAINT-GILLES (31) - Le Château	06
Travaux d'urgence de stricte conservation	AVP
Plan Etage 2 Etat actuel	Mai 2017
Agence Bossoutrot & Rebière 4, rue Pierre-Fons 31600 MURET	Architectes Patrimoine - ACMH tél. 05 34 46 37 00

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES L'état des lieux (après sinistre de juin 2017)

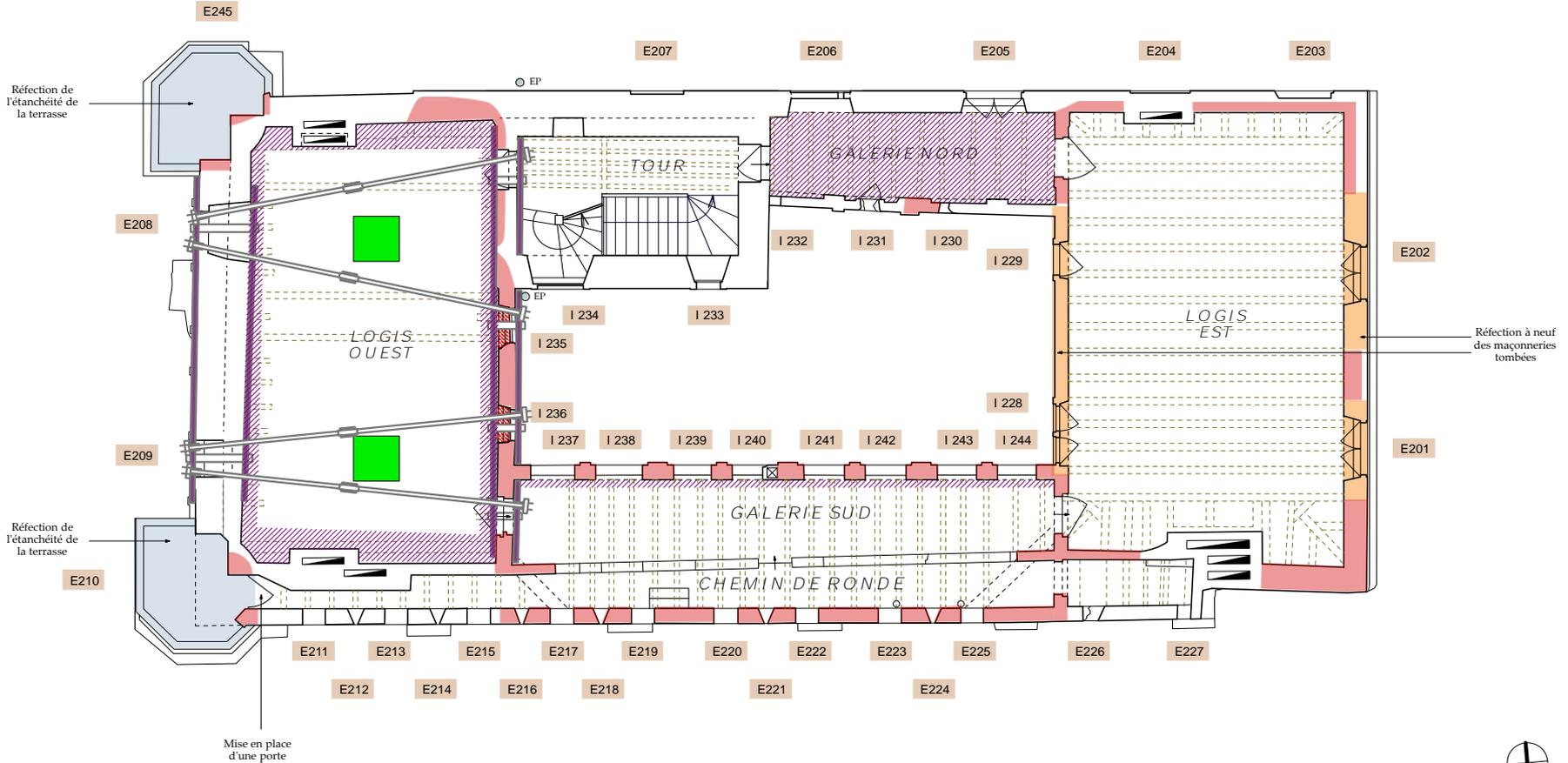


Logis ouest

- Après confortation des supports et nettoyage, mise en place d'un plancher de travail.
- Stabilisation de la maçonnerie au niveau du donjon et des cheminées.
- Mise en place d'une confortation provisoire de la façade sur cour, bouchement des baies compris ventilation.
- Préconsolidation des décors peints.

Logis est

- Reconstruction de l'étage d'attique.
- Remaillage de la maçonnerie dans la hauteur du deuxième étage (fissures et couillages).
- Réalisation du chaînage périphérique à l'arase supérieure.
- Reconstruction du plancher des combles.
- Intervention sur maçonneries extérieures pour vérification des joints, ressauts, enlèvement de la végétation et purge des joints ciments.



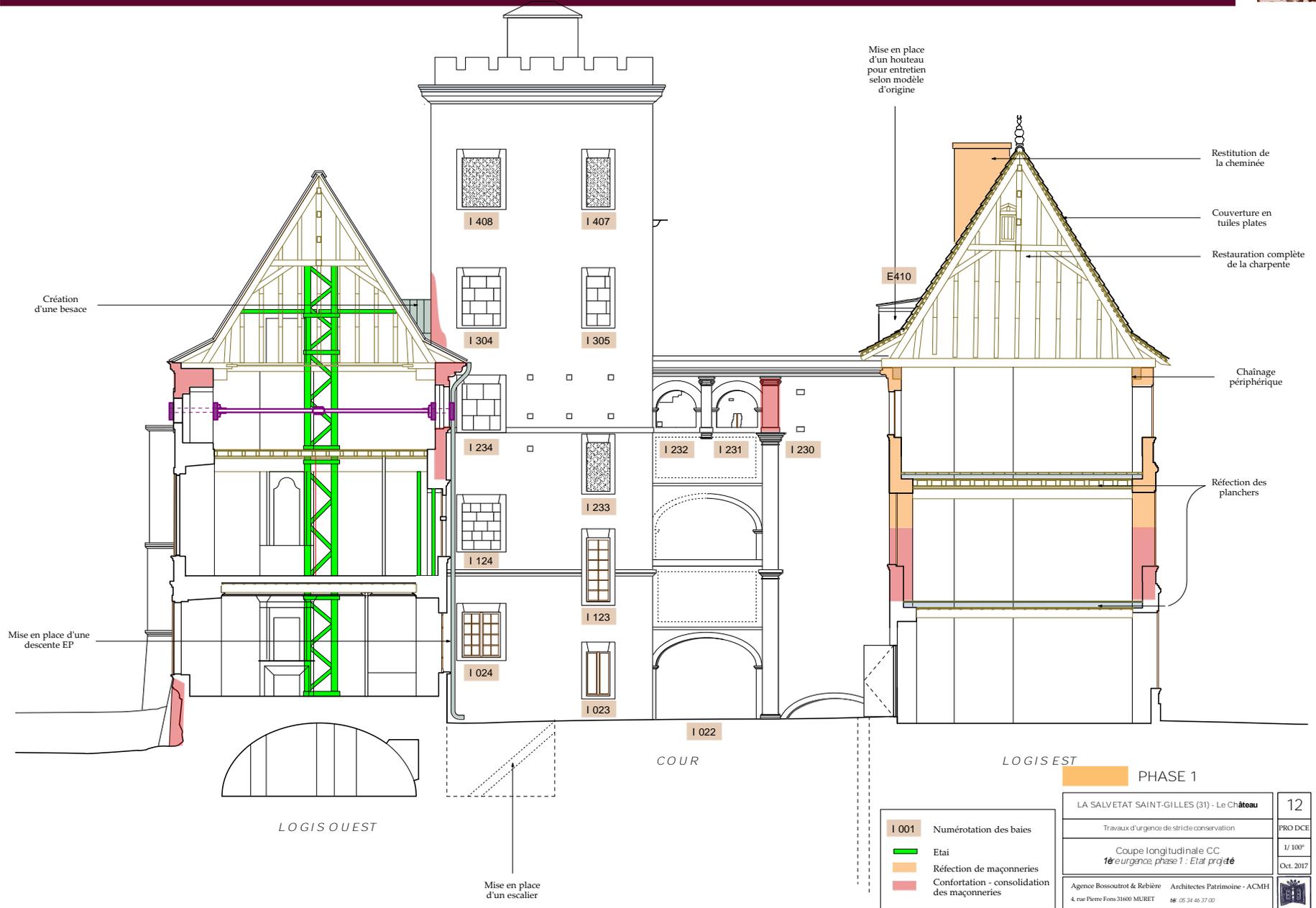
Galerie sud

- Reprise des maçonneries instables des pignons et des couronnements.
- Consolidation provisoire des décors peints et des enduits.
- Nettoyage et reprise des sols en recherche.

E201	Numérotation des baies		Réfection de l'étanchéité		Réfection - maçonneries
	Tours d'étaie		Décors peints		Confortation - consolidation des maçonneries

PHASE 1		
LA SALVETAT SAINT-GILLES (31) - Le Château		07
Travaux d'urgence de stricte conservation		PRO DCE
Plan Etage 2		1/100'
1 ^{ère} urgence, Phase 1 : Etat projeté		Oct. 2017
Agence Bossoutrot & Rebière Architectes Patrimoine - ACMH		
4, rue Pierre Fons 31600 MURET		tel. 05 34 46 37 00

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES - Le début de la restauration



- I 001 Numérotation des baies
- Etai
- Réfection de maçonneries
- Confortation - consolidation des maçonneries

LA SALVETAT SAINT-GILLES (31) - Le Château	12
Travaux d'urgence de stricte conservation	PRO DCE
Coupe longitudinale CC	1/100'
1 ^{ère} urgence, phase 1 : Etai projeté	Oct. 2017
Agence Bossoutrot & Robière 4, rue Pierre Fons 31600 MURET	Architectes Patrimoine - ACMH tél. 05 34 46 37 00

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



Le sinistre de juin 2017



AVANT / APRES

Le pavillon Est
depuis la
cour intérieure



2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



Le sinistre de juin 2017



AVANT / APRES

Le pavillon Est
depuis le fossé



2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



Le sinistre de juin 2017



AVANT / APRES

La toiture du pavillon Est depuis la terrasse de la galerie nord

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



Le sinistre de juin 2017

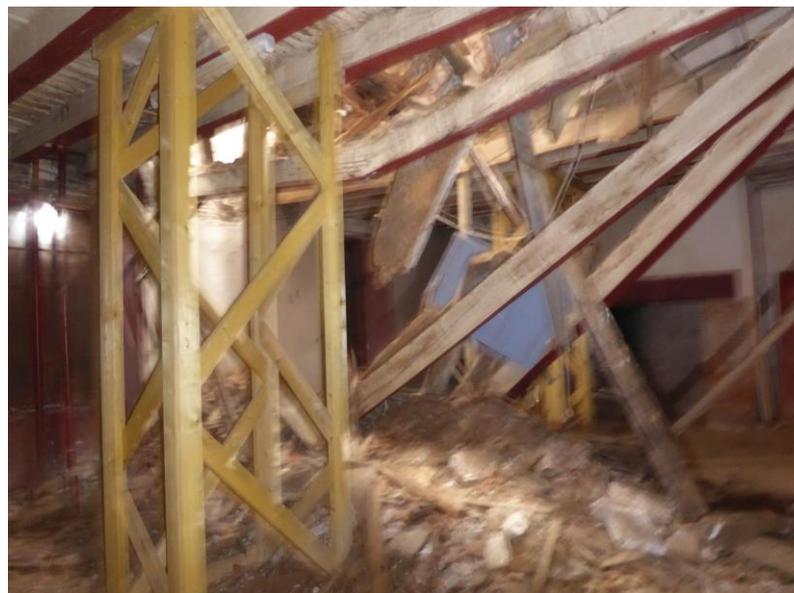


AVANT / APRES
Le deuxième étage du pavillon Est

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



Le sinistre de juin 2017



AVANT / APRES
Le rez-de-chaussée du pavillon Est

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



Le sinistre de juin 2017



AVANT / APRES
La cour du château

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



L'accentuation des désordres dans le pavillon ouest

Comparaison de clichés 2015 et 2017



AVANT / APRES

Agrandissement des trous dans la couverture, chutes de structures de charpente et de systèmes de confortation (sabots métalliques, étauçons, bâches...)

2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES



Après de premiers travaux d'urgence



2 – L'EVOLUTION EXPONENTIELLE DES DESORDRES - Après de 1° travaux d'urgence

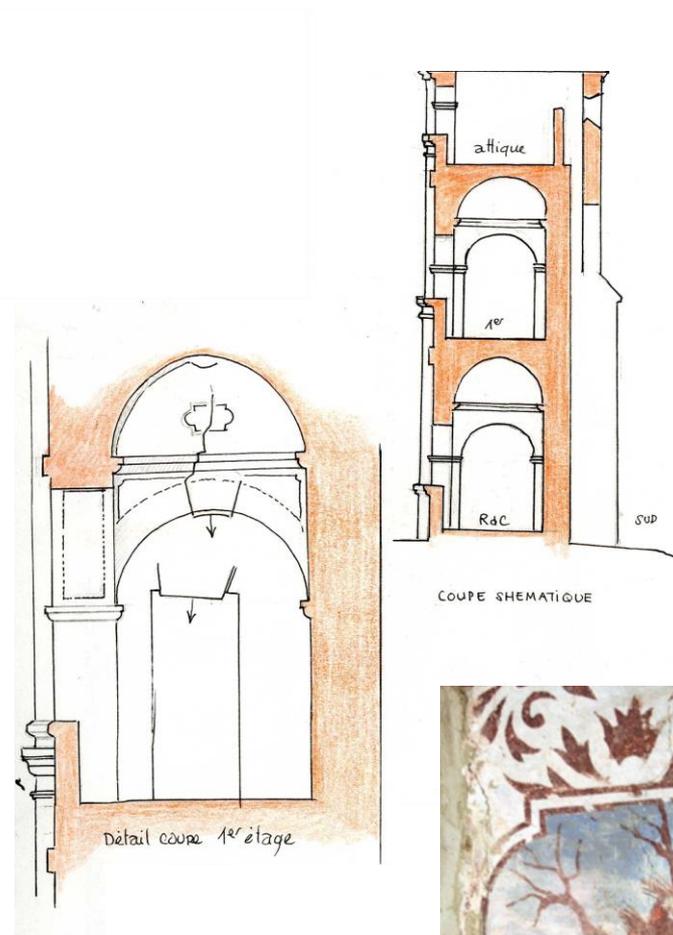


3 – LES ELEMENTS DE DECOR

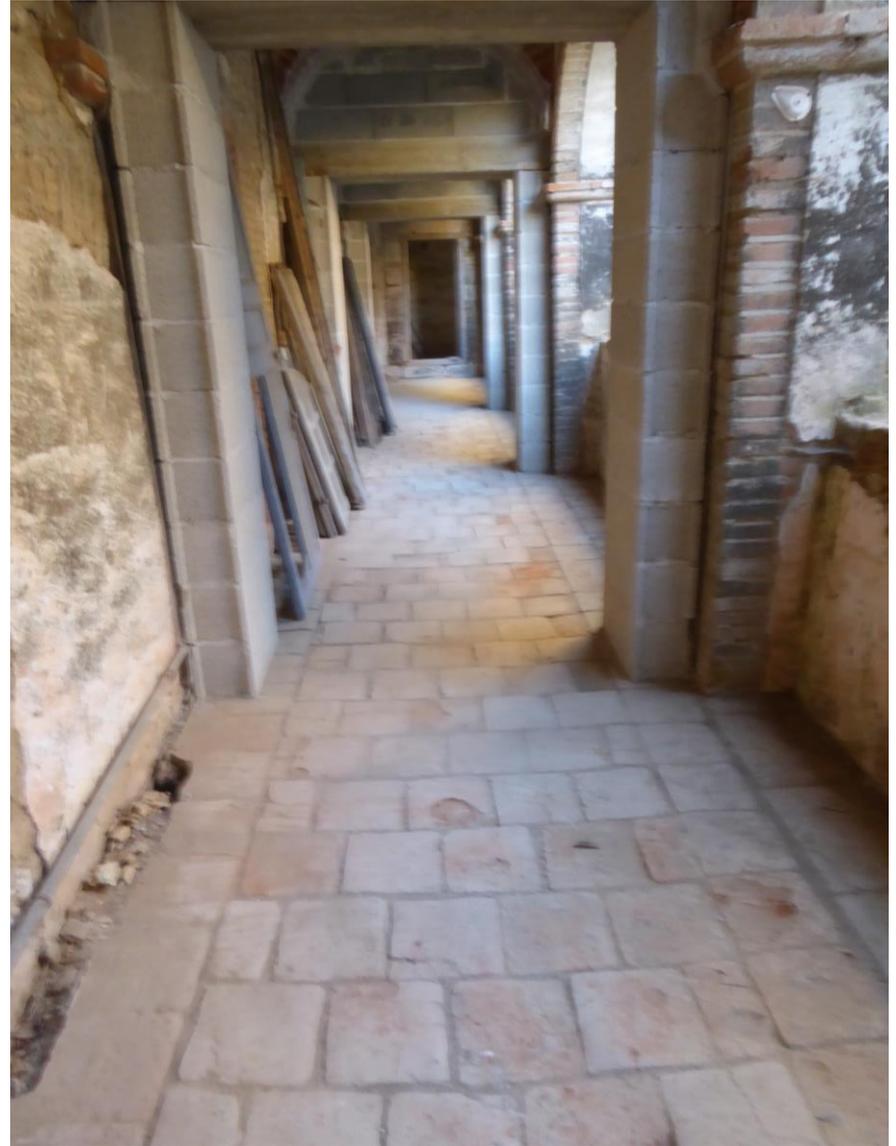


Les vestiges de décors remarquables

Les décors peints de la galerie sud



3 – LES ELEMENTS DE DECOR



3 – LES ELEMENTS DE DECOR



Les vestiges de décors remarquables

Voûte peinte



3 – LES ELEMENTS DE DECOR



Les vestiges de décors remarquables

Les plafonds peints



3 – LES ELEMENTS DE DECOR



Les vestiges de décors remarquables

Les plafonds peints



3 – LES ELEMENTS DE DECOR



Les vestiges de décors remarquables

Menuiserie peinte



3 – LES ELEMENTS DE DECOR



Les vestiges de décors remarquables

Des sols en terre cuite émaillée



← **Sol actuel**
Larges tommettes

← **Sol ancien**
Petites tommettes



3 – LES ELEMENTS DE DECOR



**Les vestiges
de décors remarquables**

Des carreaux à engobe vernissée





Les vestiges de décors remarquables

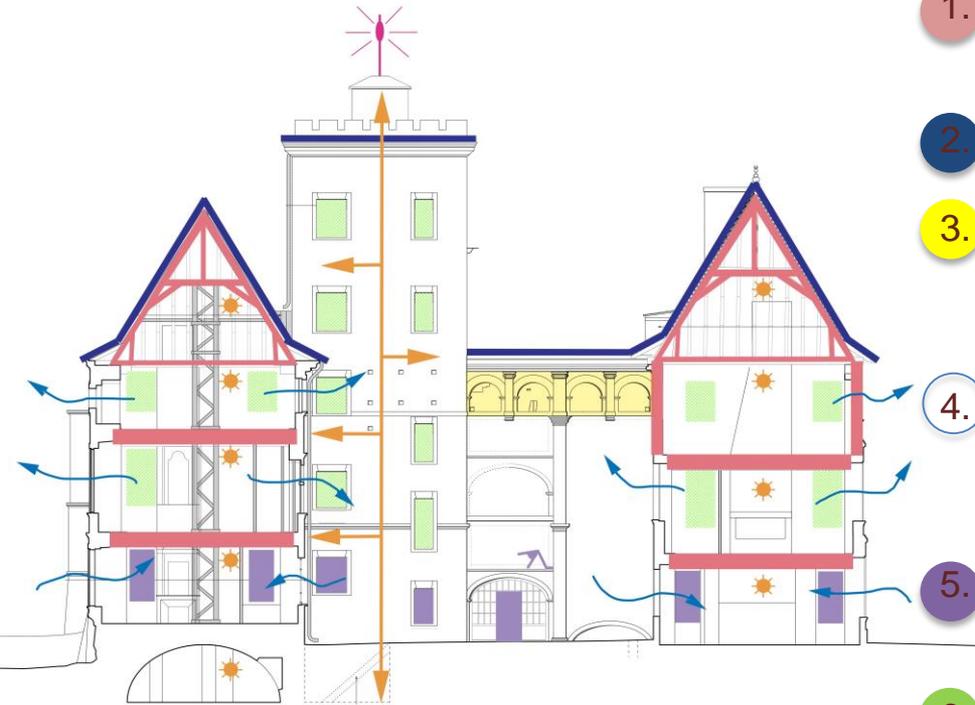
Un épi à engobe
vernissée



4 – Les travaux d'urgence de stricte conservation



Le projet de confortation et de mise en sécurité :

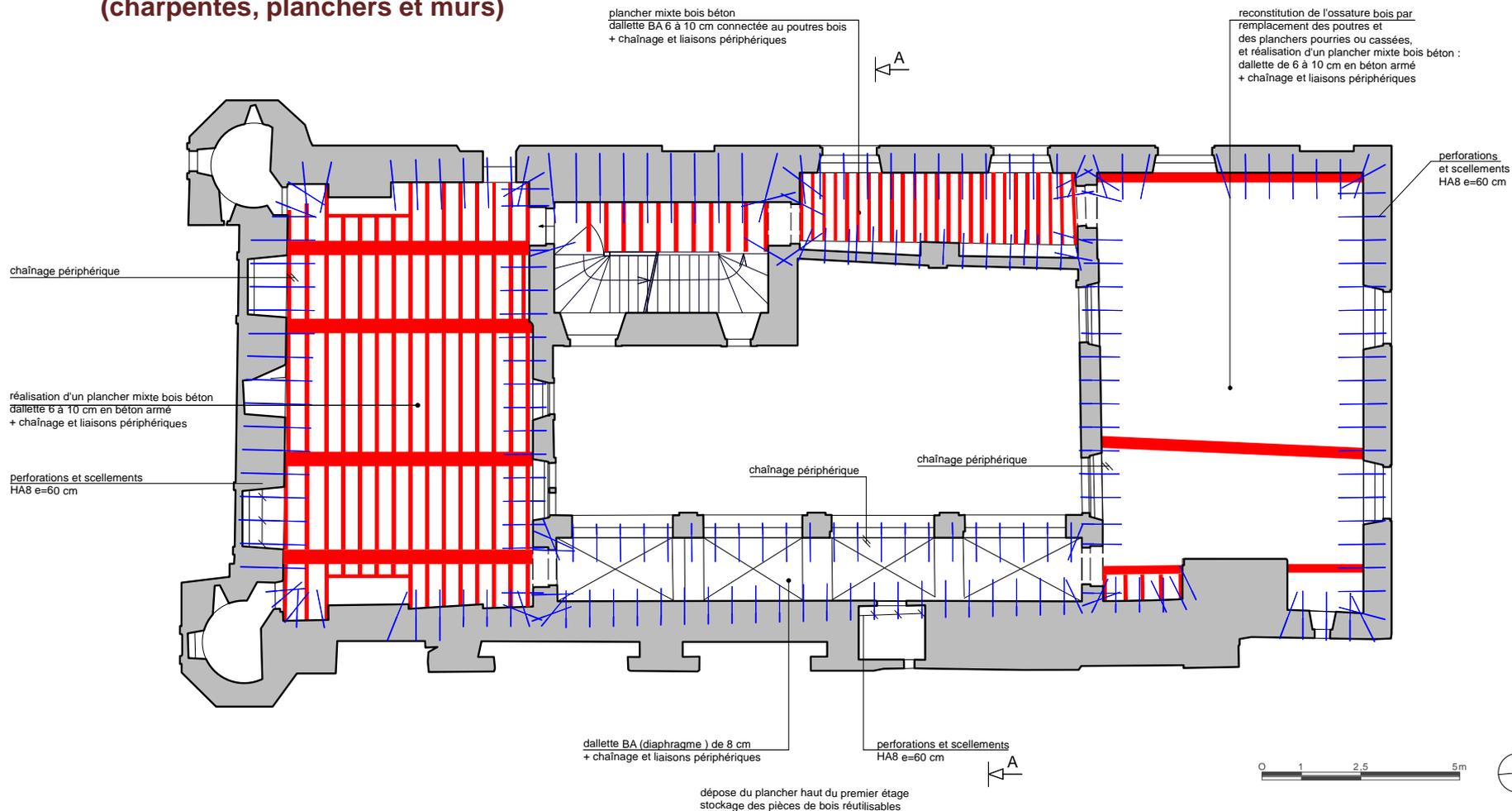


1. La restitution de la stabilité des structures (charpentes, planchers et murs) ;
2. La mise hors d'eau de l'édifice ;
3. La sauvegarde des vestiges des décors intérieurs (peintures murales et éléments de plafonds peints, ...) ;
4. L'assainissement des pièces (par ventilation, et apport de lumière), le traitement anti-parasitaire des structures et la dévégétalisation de l'ensemble
5. La vérification de la protection contre les intrusions ;
6. L'établissement de dispositions anti-volatiles ;
7. La mise en place d'une protection contre la foudre ;
8. Le rétablissement des accès de surveillance et d'entretien partout où nécessaire, compris la mise en place d'un éclairage minimal de service ;

4 – Les travaux d'urgence de stricte conservation



1. La restitution de la stabilité des structures (charpentes, planchers et murs)



Plancher
Poutres plancher
Perforations et scellements
Chaînage périphérique

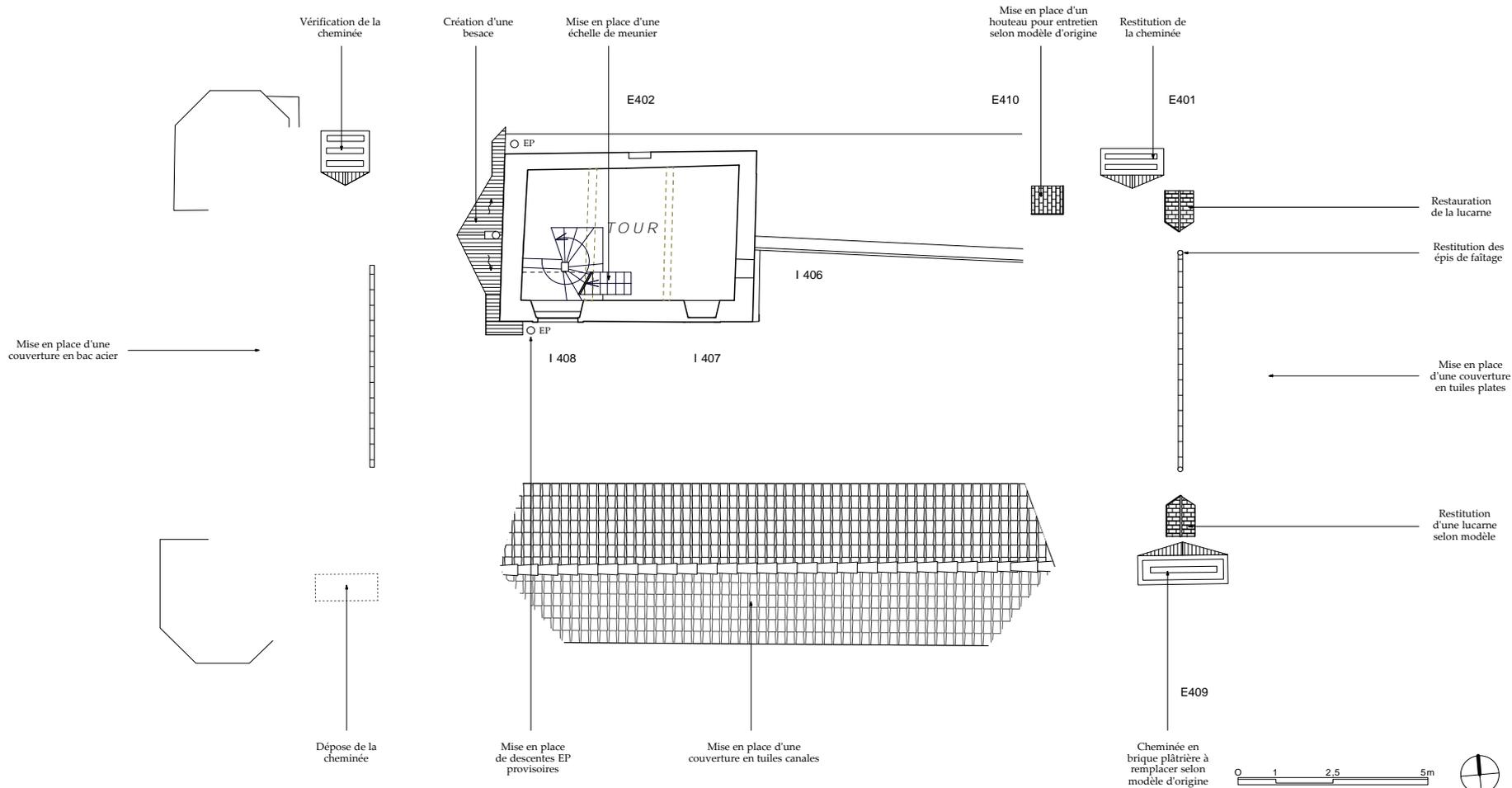
LA SALVETAT ST GILLES (31) - Le Château	02
Mise en place de travaux d'urgence et de stricte conservation	AVP
Plancher haut du R+1 <i>Interventions sur existant</i>	1/100 ^e Mai 2017
BETS - Bureau d'Etudes Technique Structures Immeuble Le Villon 1 rue Albert Deport 34500 BEZIERS tél. 04 67 35 10 91	
Maîtrise d'oeuvre : Agence Bossoutrot & Rebière	

4 – Les travaux d'urgence de stricte conservation



2. La mise hors d'eau de l'édifice

Tour
- Mise en place d'une échelle de meunier pour accéder à la terrasse.



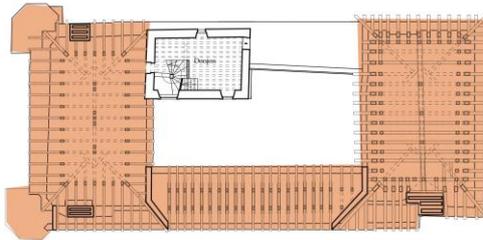
E401 Numérotation des baies
Création de besaces
Réfection de maçonneries

LA SALVETAT SAINT-GILLES (31) - Le Château	24
Travaux d'urgence de stricte conservation	APD
Plan Etage 4 1 ^{ère} urgence : Etat projeté	1/100 ^e Juil. 2017
Agence Bossoutrot & Rebière Architectes Patrimoine - ACMH 4, rue Pierre Foss 31600 MURET ☎ 05 34 46 37 00	

4 – Les travaux d'urgence de stricte conservation



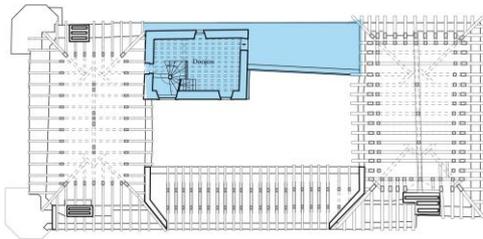
Le phasage et le coût des travaux



Trois phases opérationnelles pour la sauvegarde du château :

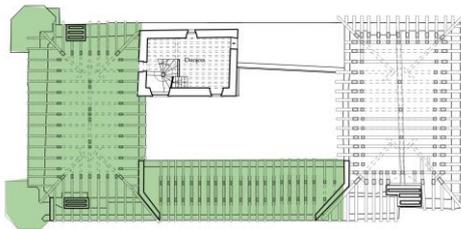
1^{ère} Phase:

La mise en sécurité des deux pavillons et de l'aile sud.



2^{ème} Phase:

La mise hors d'eau et la confortation de l'aile nord et du donjon.



3^{ème} Phase:

La confortation définitive du pavillon ouest et de l'aile sud.



FIN